

マンションまるごと1棟の

LED 照明化

ご検討時のポイント!

① 実際のコストは?

LED 照明なら、こんなにおトク!

共用廊下やエントランスなど、長時間点灯する共用部の照明をLED化することで、大きな節電効果が得られます。マンションの管理コスト削減はLED照明におまかせください。

共用部は夜間も点灯しっぱなしなので、節電効果バツグンです!

マンション共用部の消費電力は

約 **70%** 削減!

年間の電気代は

約 **320,000円** 削減!

※50戸のマンションの場合の消費電力比較です。弊社にて想定・試算したシミュレーションにつき、実際の場合とは異なります。

初期投資費用もすぐに回収!

8年後のトータルコスト比較
(初期投資額 + 交換ランプ代 + 年間電気代)

差額は修繕費に回すことができます。

長く使うほどおトクなので、早めの交換をオススメします!

元が取れるのは

約 **4年!**

8年間のトータルコストは

約 **1,320,000円** 削減!

※50戸のマンションの場合の消費電力比較です。弊社にて想定・試算したシミュレーションにつき、実際の場合とは異なります。

② 保守管理も LED 照明ならラクラク!

LED照明は約40,000時間の長寿命。従来の照明のような、ランプ交換の手間とコストを減らします。虫も集まりにくいので、快適な空間になり、美観も良くなります。

※一般的な照明器具の交換時期の目安は8~10年です。
※1日12時間365日点灯した場合の試算です。
※LED照明の寿命は光束(光源が発する光の量)が70%まで低下するまでの時間です。

従来の照明

交換が多い。

従来光源の寿命
一般的な白熱電球: 約1,000~2,000時間
一般的な白熱電球: 約12,000時間

約3年ごとの交換が必要

LED照明

約**40,000時間**
の**長寿命**だから
約**8年間**
使用できます。

LED照明は他にもメリットがたくさん! ①虫が集まりにくい ②瞬時に点灯できる ③水銀を使用していない ④発熱が少ない

③ お客様のニーズに合わせたご提案を致します。

器具ごとリニューアルだけでなく、既存器具をそのまま使用し電球のみを交換することも可能です。お気軽にご相談下さい。

それぞれのお客様ごとにより電気代が安くなり、いつ元が取れるのかシミュレーション致します。

**ご相談
お見積り
無料!!**



夢、叶える。スムーズに。
すむーず

Real Estate & Property Management

すむーず

〒663-8114 兵庫県西宮市上甲子園2丁目8番15

TEL 0798-81-5226

E-mail: t.kamoto@smooth-pm.com FAX 078-330-8881

お気軽にお電話下さい。